

**Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad**

Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 232, 384 401 231, 384 401 242

Spis. zn.: OSÚ/381-2018/SIMR

Dačice, dne: 5.2.2018

Č.j.: OSÚ/3179-18

Oprávněná úřední osoba: Roman Vretonko, tel.: 384 401 232, email: stavebni@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

**ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

TOTO ROZHODNUTÍ  
NABYLO PRÁVNÍ MOCI  
DNE 22.2.2018



Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.11.2017 podalo

**Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**zateplení domu č.p. 162, Tř. 9. května  
Dačice, Dačice V, Třída 9. května č.p. 162**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1237 v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy - zateplení fasády domu a podlahy půdy. Původní zateplení na bočních stěnách bude odstraněno. Plný plášť bude v celém rozsahu objektu opatřen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tloušťkou izolantu 160 mm., plochy, které nelze obložit silnou vrstvou obkladu budou zatepleny pomocí desek z fenolické pěny. Zateplení půdního prostoru bude realizováno ze dvou vrstev rohoží z minerální vaty tl. 2x120 mm. Okenní ostění bude obloženo tepelně izolačním obkladem z desek fenologické pěny tl. 20 mm. Stávající střešní žlaby a svody budou demontovány a nahrazeny z poplastovaného plechu, také bude provedeno oplechování všech parapetů otvorů a oplechování zábradlí z nového poplastovaného plechu.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Mgr. A. Miroslav Misař, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí nacházejících v místě nebo blízkosti stavby těchto vlastníků a správců:
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 18.10.2017 a souhlas s realizací stavby ze dne 22.10.2017, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci

zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 20.10.2017, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 20.10.2017, Technické služby Dačice – vyjádření k existenci sítí ze dne 3.6.2015.

7. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy:
  - a) HZS Jčk, územní odbor J. Hradec – závazné stanovisko ze dne 2. 7. 2015 č.j.: HSCB-3246-2/2015 UO-JH - souhlas za dodržení podmínek požárně bezpečnostního řešení.
8. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.**
9. Při rekonstrukci musí být respektováno nařízení města č. 2/2009 schváleného radou města Dačice ze dne 13.5.2009 na základě § 5 odst. 1 a podle § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V rámci zateplení budovy požadujeme proto instalaci prefabrikátů či speciálních budek pro rorýse obecného umístěných dle metodiky (k nahlédnutí na <http://www.rorysi.cz>) a v počtech dle výše uvedeného nařízení.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení vždy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit tyto doklady:
  - a) protokol o předání a převzetí stavby,
  - b) potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
  - c) předávací protokoly jednotlivých technologií,
  - d) prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech
  - e) zprávu o revizi bleskosvodů,
  - f) doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

### Odůvodnění:

Dne 2.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Investor předložil:

- HZS Jčk, územní odbor J. Hradec, U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec – závazné stanovisko ze dne 2.7.2015 č.j.: HSCB-3246-2/2015 UO-JH
- Město Dačice, odbor správy majetku – vyjádření k PD ze dne 10. 6. 2015, č.j.: OSM/13298-15/987-2015/NOMO
- Technické služby Dačice, s.r.o., U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice – vyjádření k existenci sítí ze dne 3. 6. 2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 18.10.2017 č.j.: 744936/17
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – souhlas ze dne 22.10.2017
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J Hradec, Pražská 290, 377 17 J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 20.10.2017 naše zn. Z0980—16211864
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J Hradec, Pražská 290, 377 17 J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 20.10.2017 naše zn. Z0980—16211864

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 (doručenka/datová schránka):*

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)  
Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
- dle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno*)  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu, tj. odboru stavební úřad Města Dačice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Vretonko, DiS.  
vedoucí odboru stavební úřad



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

*stavebník (doručenka)*

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

*účastníci řízení (doručenka/datová schránka)*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

*dotčené správní úřady (doručenka/datová schránka)*

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec 1

*na vědomí (doručenka)*

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Počet listů: 2

Počet příloh: 0